

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

2044

«К - Строй Инжиниринг»

Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение
проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-020420013)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-182-001901143662-1409 от 27.02.2020 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Абаза, ул. Ленина, дом № 2А

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

ремонт кровли,
в том числе переустройство неветилируемой кровли на
ветилируемую, устройство выходов на кровлю

Директор

Власкина Е.Н.

ГИП

Власкин К.С.



Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1983
	Общая площадь	кв.м.	4364,70
	Площадь крыши (развернутая)	кв.м.	1259,92
	Количество помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	5
	Материал несущих стен	текст	кирпич
	Количество подъездов	ед.	4
Кровля			
	Вид	текст	Скатная стропильная, материал кровли асбестоцементные волнистые листы
	Состояние	текст	Работоспособное

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Абаза, ул. Ленина, дом 2А		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Акт осмотра многоквартирного дома		
ГИП	Власкин К.С.		06.26				
Разработал	Киселева		06.26				
Н. контр.							
Т.контр.							
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					ООО «КСИ»		

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1983
	Общая площадь	кв.м.	4364,70
	Площадь крыши (развернутая)	кв.м.	1447,55
	Количество помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	5
	Материал несущих стен	текст	кирпич
	Количество подъездов	ед.	4
Кровля			
	Вид	текст	Скатная стропильная, материал кровли асбестоцементные волнистые листы
	Состояние	текст	Неудовлетворительное

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Абаза, ул. Ленина, дом 2А			
м.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Акт осмотра многоквартирного дома			
ГИП	Власкин К.С.		06.26					
работал	Киселева		06.26					
контр.								
контр.								
					Стадия	Лист	Листов	
					П	1		
					ООО «КСИ»			

Техническое заключение

обследования технического состояния кровли многоквартирного дома по адресу: г. Абаза, ул. Ленина, дом 2А.

Специалистами ООО «КСИ» в июне 2026 года произведено визуальное обследование технического состояния конструкций крыши жилого дома с необходимыми размерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 10 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Описание состояния обследуемых существующих конструкций крыши

Специалистами ООО «КСИ» был проведен визуальный осмотр чердачного помещения с фотофиксацией стропильной конструкции, измерениями сечений, длин и ширины конструктивных элементов. В результате визуального осмотра технического состояния несущей конструкции (стропильной системы) и ограждающей конструкций (покрытие) кровли, а также чердачного помещения в целом выявлены следующие дефекты и недостатки (на момент обследования):

1.Кровля скатная, стропильная система из несущих деревянных элементов. Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы (шифер) по деревянной обрешетке из брусков прямоугольного сечения, уложенный по стропильным ногам. Асбестоцементные листы (шифер) имеет механические разрушения в виде незначительных трещин, сколов (не более 5% от общей площади покрытия кровли).

2.Стропила деревянные выполнены из сдвоенной доски сечением 50х180 с шагом 900 - 1200 мм, надломы и наличие биопоражения древесины отсутствуют, прогоны сечением 60х200 мм, подкосы сдвоенные из доски сечением 60х160мм.

3.Обрешетка деревянная из брусков сечением 40х50 мм, с шагом 450-600 мм биоповреждений не имеет, сплошная обрешетка у карнизной части 40х150, в местах сколов имеются незначительные по площади повреждения гнилью (не более 1% от общего объема подстропильной системы).

4.Мауэрлат выполнен из бруса сечением 160х160 мм уложен на наружные стены.

					г. Абаза, ул. Ленина, дом 2А	Лист
						2
Зм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5.Существующий утеплитель – смешанный керамзит, частично шлак. По утеплителю выполнены ходовые мостки из доски 30х120.

6.Перекрытие железобетонное. Карниз выполнен жб плитой, повреждений не имеет.

7.Слуховые окна деревянные расположены на торцевых скатах кровли-отсутствуют частично жалюзийные решетки. Размер слуховых окон 800х1300 мм (не более 25% от объема конструкций слуховых окон).

8.Выходы на чердак (2 штуки), расположены в подъездах. Выход производится через люки размерами 800х800 мм. Люки выхода на чердак деревянные, обшиты металлическим листом.

9.Чердачное помещение холодное. Вход в чердачное пространство осуществляется через лестничные клетки.

10. Вентшахты выведены выше уровня кровли. Утепление вентшахт отсутствует (не более 5% от общего объема), вент короба выполнены доской, обшиты металлом. Зонты на вентшахтах, металлические. На венткоробах установлены зонты.

11. Канализационные стояки КС не утеплены. Стояки КС выполнены из чугунных труб диаметр 110, выведены за кровлю.

12. Крыша оборудована кровельным ограждением по периметру и системой наружного водостока. Водосточная система – организованная.

13.Снегоудержатели на кровле отсутствуют.

Физический износ кровли в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 20-25 %. Общее состояние крыши оценивается как – работоспособное.

					г. Абаза, ул. Ленина, дом 2А	Лист
ЗМ.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Согласно результатов обследования следует, что многоквартирный дом имеет минимальные повреждения несущих конструкций.

Состояние их удовлетворительное, дефекты и повреждения не влияют на несущую способность здания.

Многоквартирный дом может использоваться по своему функциональному назначению.

**Выводы по результатам обследования технического
состояния крыши
многоквартирного дома по адресу:
г. Абаза, ул. Ленина, д. 2А.**

Техническое состояние крыши допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

В соответствии с п. 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» с учетом выявленного износа конструкций рекомендуемый срок проведения капитального ремонта крыши 2044 год.

»

Н.

С.

Фото №1 Фасад общий вид со двора



Фото №2 Общий вид



М.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

г. Абаза, ул. Ленина, дом 2А

Фото №3 Общий вид вентшахта, вент.короб в пределах чердака



Фото №4



а»

Н.
С.

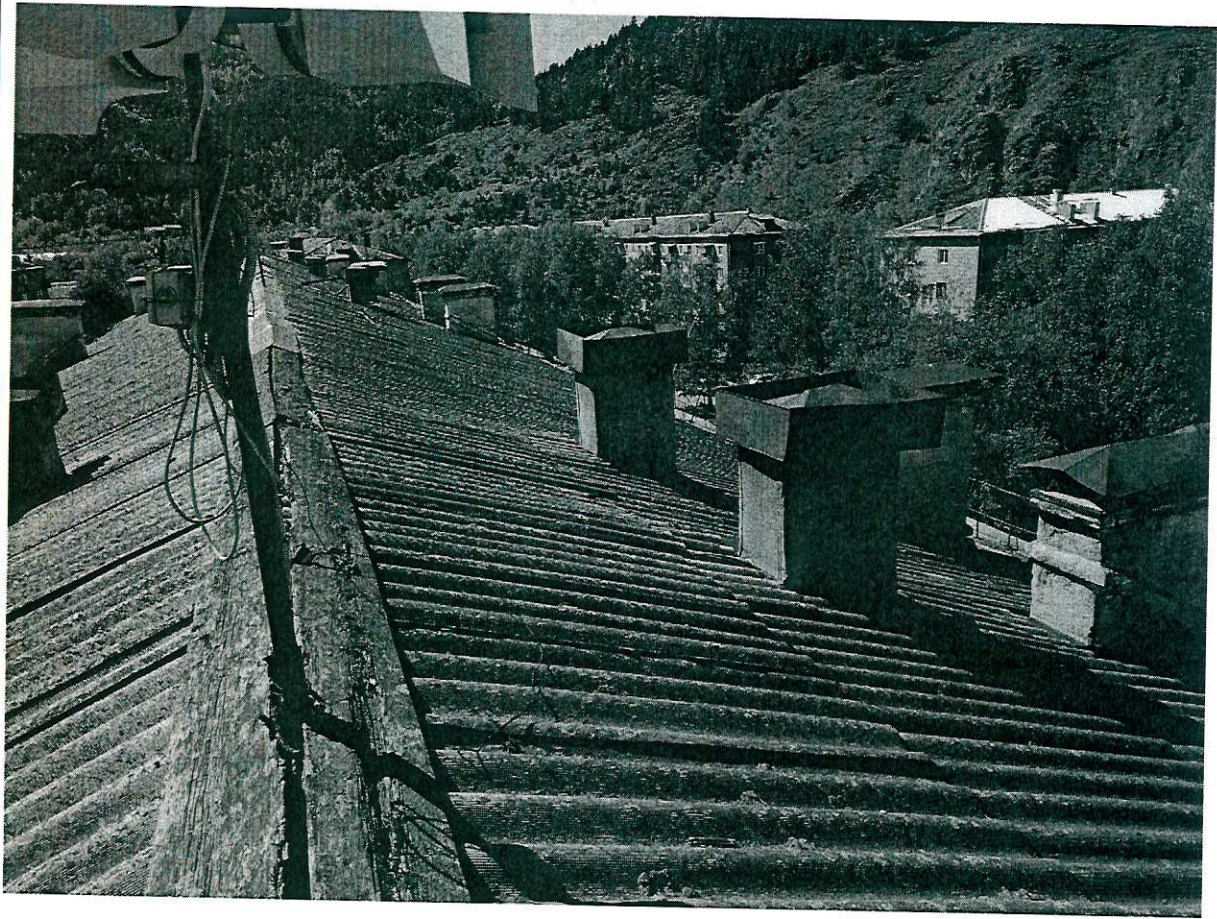
Им.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

г. Абаза, ул. Ленина, дом 2А

Фото №5 Люк выхода в чердачное пространство



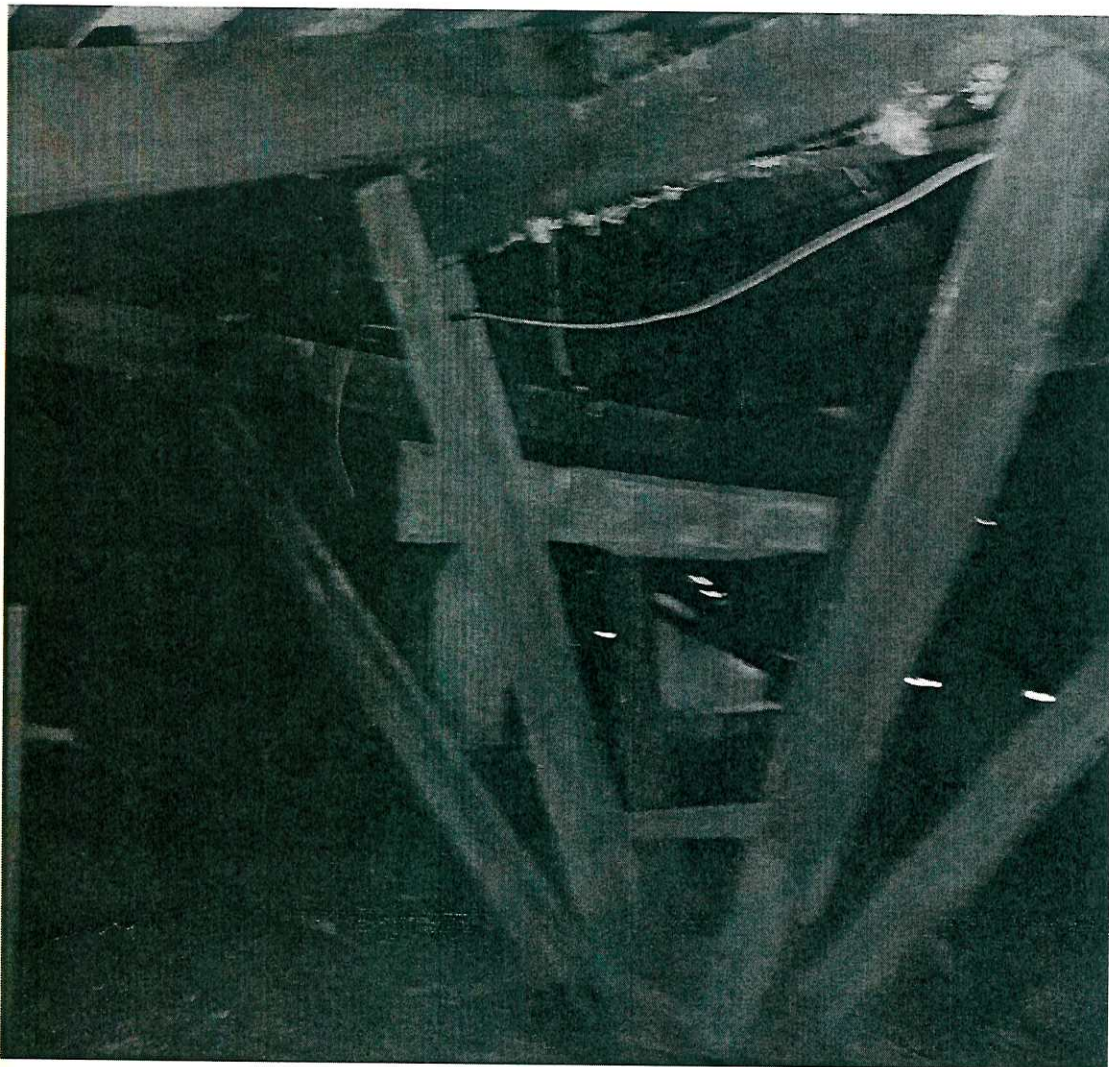
Фото №6 Фановые трубы, вентиляционные шахты, короба.



а»

Н.
С.

Фото №7 общий вид, стропильной системы



а»

Фото №8 Слуховое окно.



н.

с.

г. Абаза, ул. Ленина, дом 2А

Лист

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

»

Н.
С.

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1
	Техническое заключение обследования кровли	Лист 1-5
	Фотоматериалы	Лист 1,2,3,4,5
	Копия выписки СРО	

				Многokвapтиpный дом, pасположенный по адресу: г			
				г. Абaзa, ул. Лeнина, дом 2А			
и.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
ГИП	Власкин К.С.		06.26	Содержание	ООО «КСИ»		
зработал	Киселева		06.26				
контр.							
онтр.							



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1901143662-20260616-0714

(регистрационный номер выписки)

16.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1201900000499

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика	1901143662
Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «К-строй Инжиниринг»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «КСИ»
Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655004, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Итыгина, д. 6/2, кв. 14
Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-001901143662-1409
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.02.2020
Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	20.12.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью - 10 листов
Директор ООО «КСИ»
Е.Н. Власкина
(10 листов)

